



T.C.  
MERİÇ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri

TUTANAK

İlçemiz Küçükdoğanca Mahallesi'nde bulunan ve Web Tapu üzerinden malikleri belirlenmeye çalışılmışsa da, tapu kaydına tek maliki olduğu, tapuda ölü beyanı bulunduğu ve intikal yapılmadığı görülmüştür. 65 Ada, 2 Parsel nolu taşınmazın malikleri belirsiz olduğundan Mernis Sistemi üzerinden adresleri tespit edilememiş ve tutanak adrese asılmıştır. Bu yapılar can ve mal güvenliği ile çevre sağlığı, kötü amaçlı kullanım açısından tehdit oluşturmaktadır. 3194 Sayılı İmar Kanununun Yıkılacak derecede tehlikeli yapılar başlıklı 39. maddesinde "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta ile tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icabettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." denilmekte olduğundan, yine 3194 Sayılı İmar Kanununun 42. maddesine göre işlem yapılması konusu Belediye Encümeni'nce görüşülmüş ve Metruk Yapı olarak karar verilerek gereğinin yapılması onaylanmıştır. Bu doğrultuda uygulama yapılacağı adrese asılan bu tutanak ile tebliğ edilmiş sayılacaktır.

İş bu tutanak yapılacak yasal işlemlere esas olmak üzere tebliğ yerine kullanılmak üzere, Küçükdoğanca Mahallesi Muhtarı ile yerinde tespit yapılarak, mahallinde hazır bulunanlarca imza altına alınmıştır.

20/01/2023

Mehmet KOÇAN  
Zabıta Memuru

Mine ÖZVERİM

Mimar

Ahmet İsmail İŞÖZÜ  
Küçükdoğanca Mahallesi Muhtarı